

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	15.02.2013	EMISSIONE	geom. LAIN	ing. FABBIANI	orch. FORMAGGIO
B	10.12.2013	REVISIONE GENERALE	geom. LAIN	ing. FABBIANI	orch. FORMAGGIO
C	20.01.2015	AGGIORNAMENTO PROPRIETA' E ALIQUOTA IVA	geom. LAIN	ing. FABBIANI	orch. FORMAGGIO
D					
E					

<p><b>COMMITTENTE:</b>          IMMOBILIARE CINQUE ERRE S.p.A.          Via Friuli 5/9 - Lugagnano di Sona - VR</p>	<p><b>PROGETTISTA:</b>            CONSULTING ENGINEERING S.R.L.          Via G. Camuzoni, 1 - VERONA          tel. 0458101737 - fax 0458102502          info@infratec.it</p> <p><b>DIRETTORE TECNICO:</b>          Ing. Maurizio Fabbiani</p> 
<p><b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:</b>          C.d.R. Strade Giardini Arredo Urbano          Arch. Cristina Formaggio          Ing. Alessandro Bortolan</p>	

<p>OGGETTO :          RELAZIONE GENERALE - QUADRO ECONOMICO</p>	<p>N° ELABORATO :          01</p>
---	---------------------------------------

# PROGETTO DEFINITIVO

## Strada di collegamento fra Corso Milano e Viale Sicilia

# COMUNE DI VERONA



**Comune di Verona**  
**Settore Strade Giardini Arredo Urbano**

Realizzazione della strada di collegamento fra la rotonda al  
km 0+520 di Corso Milano e Viale Sicilia

**PROGETTO DEFINITIVO**

Revisione C - 20.01.2015

**RELAZIONE GENERALE**

(art. 34 del Regolamento DPR 207/2010)

**INDICE**

1.	PREMESSA.....	2
2.	LO STATO DI FATTO.....	2
3.	NORME DI RIFERIMENTO.....	3
4.	INTERVENTI DI PROGETTO.....	3
5.	CONFORMITA' URBANISTICA, ESPROPRI E INDENNITA'.....	3
6.	PARERI, AUTORIZZAZIONI, SOTTOSERVIZI e INTERFERENZE.....	3
7.	IMPEGNO DI SPESA.....	3
8.	QUADRO ECONOMICO.....	4

## 1. PREMESSA

Il presente Progetto Definitivo (Revisione C del 20.01.2015) riguarda la nuova strada di collegamento fra la rotatoria al Km 0+520 di Corso Milano e Viale Sicilia nel Comune di Verona. Il Progetto non è modificato rispetto alla precedente Revisione B del 10.12.2013, ma è stata aggiornata solitamente la proprietà della aree interessate dall'intervento che ricade ora interamente in proprietà del Comune di Verona in base agli atti notarili di cessione in data 24.11.2014 e 02.12.2014. Il Quadro Economico è stato aggiornato per adeguamento IVA.

Corso Milano è una delle principali direttrici di penetrazione urbana dalle zone ovest ed in particolare dalla SR 11 "Padana Superiore" e dalla SP 5 "Gardesana" che confluiscono sull'attuale intersezione semaforizzata, in località Croce Bianca, con provenienze sia dai comuni limitrofi che da destinazioni extraurbane a più lunga distanza. Corso Milano è stato oggetto di un recente intervento di sistemazione e messa in sicurezza da parte del Comune di Verona completato nel Dicembre 2011. Tale intervento comprende anche la Rotatoria al Km 0+520, interamente realizzata dalla Ditta proponente Rossetto - Immobiliare CINQUERRE S.p.A. di accordi e in convenzione con il Comune di Verona.

## 2. LO STATO DI FATTO

Corso Milano è una delle principali direttrici di penetrazione urbana dalle zone ovest ed in particolare dalla SR 11 "Padana Superiore" e dalla SP 5 "Gardesana" che confluiscono sull'attuale intersezione semaforizzata in località Croce Bianca con provenienze sia dai comuni limitrofi che dalle destinazioni extraurbane. Nel regolamento viario del PGTV Piano Generale del Traffico Urbano del Comune di Verona la suddetta via è classificata come "Strada Interquartierale di 1° livello" ove sono ammesse le intersezioni a raso. Confluiscono sullo stesso Corso Milano, attraverso numerose vie afferenti, i popolosi quartieri di Chievo - Borgo Milano - Dall'Oca Bianca e parte di S. Massimo e del quartiere Stadio oltre alle frazioni ed agli insediamenti residenziali e produttivi del perimetro peri-urbano di Verona. Lungo Corso Milano sono inoltre presenti una serie di insediamenti residenziali e di attività direzionali e commerciali, oltre alla sede dell'USSL ed altri uffici pubblici, che generano e attraggono di per sé importanti flussi di traffico.

Come evidenziato nello Studio del Traffico allegato al Progetto Definitivo, il TGM (Traffico Giornaliero Medio) rilevato per la redazione del progetto originale anno 2004, indica valori di oltre 33.000 v/g (veicoli/giorno) con punte nell'ora serale 18.00-19.00 di 2.600 ve/odp (veicoli equivalenti/ora di punta). Il traffico pesante è inferiore al 2% del totale e limitato ai soli veicoli dotati di permesso ma con una significativa quota di autobus essendo la strada ubicata su una delle principali linee di trasporto pubblico urbano ed extraurbano. Il Progetto Definitivo - Esecutivo di Corso Milano, al quale si rimanda per maggiori dettagli, rende evidenza della situazione esistente e degli interventi migliorativi già realizzati.

In corrispondenza della Rotatoria al km 0+520 è presente una strada parcheggio pubblica / privata, attualmente chiusa all'estremità nord, che consente il collegamento a Viale Sicilia e quindi al popoloso quartiere di Borgo Nuovo a supporto delle vie parallele già trafficate. Tale collegamento consente inoltre di evitare / sostituire la prevista rotatoria di via Fama che, oltre a presentare problemi geometrici - normativi causa i vincoli fisici esistenti, rappresenta un costo aggiuntivo per l'Amministrazione.

Con quanto premesso, la Ditta CINQUERRE S.p.A. ha proposto di completare l'intervento precedentemente realizzato con la costruzione della nuova strada di collegamento fra la rotatoria al km 0+520 di Corso Milano - Viale Sicilia a proprio carico ed in convenzione con il Comune di Verona che metterà a disposizione le aree del sedime stradale esistente.





Il Progettista

Verona, Revisione C del 20.01.2015

**7. IMPEGNO DI SPESA**  
 Con quanto premesso, l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento descritto è di **Euro 100.000,00** dei quali **Euro 65.000,00 per lavori ed Euro 35.000,00 per somme a disposizione** come riportato nel computo e nel quadro economico allegati al progetto. Tale costo è a totale carico della Ditta proponente senza oneri per il Comune se non per quanto riguarda l'ottenimento / cessione delle aree private.

**6. PARERI, AUTORIZZAZIONI, SOTTOSERVIZI e INTERFERENZE**  
 L'intervento nel suo complesso non è soggetto a vincoli particolari, il progetto deve essere approvato dal Comune di VR. Non sono previste particolari interferenze comunque inserite nelle **Somme a Disposizione per Euro 1.000,00**.

**5. CONFORMITA' URBANISTICA, ESPROPRI E INDENNITA'**  
 Per la realizzazione della nuova strada non è necessaria alcuna acquisizione di aree private in quanto l'intervento che ricade interamente in proprietà del Comune di Verona su area stradale esistente e su aree cedute di cessione bonaria in base agli atti notarili in data 24.11.2014 – Portinari e 02.12.2014 – Still Casa. La conformità urbanistica sarà formalizzata con l'approvazione del progetto da parte del Comune di Verona.

**4. INTERVENTI DI PROGETTO**  
 Con riferimento agli elaborati di progetto, le opere previste comprendono  
 ➤ la realizzazione del nuovo tratto stradale di circa 50 ml con fresatura, ricarica / profilatura in binder sp. cm 7 e tappeto di usura cm 3,  
 ➤ realizzazione dei marciapiedi,  
 ➤ sistemazione dell'intersezione con Viale Sicilia e via Monreale  
 ➤ rete di raccolta delle acque meteoriche  
 ➤ adeguamento della pubblica illuminazione  
 ➤ segnalatica orizzontale e verticale.  
 La sezione stradale è composta da due corsie di m 3,25 più banchina di m 0,50, più marciapiede di m 1,50 lato est più stalli di sosta 2,0 m e marciapiede esistente lato ovest.

**3. NORME DI RIFERIMENTO**  
 Pur trattandosi di un modesto intervento di soli 50 ml di sviluppo, la progettazione stradale è redatta in conformità al D.M. n. 6792 del 05.11.2001 "Norme Geometriche e Funzionali per la Costruzione delle Strade" tenuto conto che gli interventi di riqualificazione di tratti esistenti ricadono nel successivo DM n. 67/S del 22 aprile 2004 "Modifica del decreto 5 novembre 2001 n. 6792" che limita l'applicazione della normativa alle sole strade di nuova costruzione, mentre per gli interventi su strade esistenti, come nel caso in oggetto, le norme diventano di riferimento. Sono inoltre osservate le prescrizioni del D.Lgs. 285/1992 "Nuovo Codice della Strada" e del DPR 495/92 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada". E' di tutta evidenza come gli interventi in progetto innalzano decisamente le condizioni di sicurezza migliorando al tempo stesso il livello della circolazione nel rispetto dei vincoli esistenti come prescritto dal DM 22.04.2004.

8. QUADRO ECONOMICO

A	DESCRIZIONE	Euro	IMPORTO
A1	LAVORI A MISURA		
50.01	Scavi - Movimenti di terra	Euro	290,52
50.02	Demolizioni - Fresature e Rimozioni	Euro	5.454,64
50.03	Trasporti e conferimenti a discarica	Euro	182,50
50.04	Rilevati stradali e massicciate	Euro	1.362,00
50.06	Pavimentazioni - Profili - Rivestimenti e lavorazioni complementari	Euro	13.309,00
50.16	Fognature - Canalizzazioni - Cavidotti	Euro	6.129,00
80.01	Illuminazione Pubblica - Opere Civili	Euro	6.405,80
80.02	Illuminazione Pubblica - Impianti Elettrici	Euro	7.630,65
01.01	Lavori in economia	Euro	2.434,33
A1	TOTALE LAVORI A MISURA	Euro	43.198,44
A2	LAVORI A CORPO		
50.05	Manti bitumati	Euro	13.361,70
50.06	Pavimentazioni - Profili - Rivestimenti e lavorazioni complementari	Euro	2.183,75
50.15	Opere in Ferro - Recinzioni	Euro	394,00
60.06	Segnaletica Verticale	Euro	791,11
60.07	Segnaletica Orizzontale	Euro	1.071,00
750	Impianto di illuminazione	Euro	0,00
A2	TOTALE LAVORI A CORPO	Euro	17.801,56
A1+A2	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI soggetti a ribasso	Euro	61.000,00
A3	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	Euro	4.000,00
A	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	Euro	65.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	
1	Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	Euro	0,00
2	Imprevisti e interferenze	Euro	1.000,00
3	Rilievi, accertamenti e indagini	Euro	0,00
4	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	0,00
5	Acquisizione di aree e immobili, espropri e indennità	Euro	0,00
6	Spese tecniche di Progetto, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza	Euro	16.000,00
7	Spese tecniche per consulenza e supporto	Euro	0,00
8	Spese per commissioni aggludicatrici	Euro	0,00
9	Spese per pubblicità	Euro	0,00
10	Spese per accertamenti laboratorio, verifiche, collaudi	Euro	0,00
11	Fondo incentivante = 2% * A * 0,5	Euro	0,00
12	Fondo accordi bonari art. 12 DPR 207/2010 = 3% su A	Euro	0,00
13	IVA 22% su lavori A	Euro	14.300,00
14	IVA 22% su spese B7+B8+B9+B10	Euro	3.520,00
15	Fondo Autorità di Vigilanza LL.PP. e arrotondamento	Euro	180,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	35.000,00
A+B	IMPORTO TOTALE PROGETTO	Euro	100.000,00